**09.04.2021 №139**

**РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ**

**ИРКУТСКАЯ ОБЛАСТЬ**

**ЧЕРЕМХОВСКИЙ РАЙОН**

**ЗЕРНОВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ**

**ДУМА**

**РЕШЕНИЕ**

**О ВНЕСЕНИИ ИЗМЕНЕНИЙ В ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН ЗЕРНОВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ, УТВЕРЖДЕННЫЙ РЕШЕНИЕМ ДУМЫ ЗЕРНОВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ОТ 29.07.2013 №42»**

В целях соблюдения права человека на благоприятные условия жизнедеятельности, прав и законных интересов правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства, в соответствии с положениями статьи 24 Градостроительного кодекса Российской Федерации, руководствуясь пунктов 20 статьи 14 закона Российской Федерации от 06.10.2003 « Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом Зерновского муниципального образования, с учетом протоколов публичных слушаний, заключения о результатах публичных слушаний, протокола согласительной комиссии

**РЕШИЛА:**

1.Утвердить внесение изменений в генеральный план Зерновского сельского поселения (прилагаются).

2. Настоящее Решение подлежит официальному опубликованию в издании «Зерновской вестник» и разместить в подразделе Зерновского муниципального образования раздела «Поселения района» официального сайта Черемховского районного муниципального образования cher.irkobl.ru.

3. Внести в оригинал решения Думы от 29.07.2013 №42 информационную справку о дате внесения в него изменений настоящим решением.

4. Настоящее Решение вступает в силу со дня опубликования.

Председатель Думы Зерновского

муниципального образования О.А. Кривая

Глава Зерновского

муниципального образования О.А. Кривая

Приложение

к решению Думы Зерновского  
муниципального образования

№139 от «09» апреля 2021 г.

1. Положение о территориальном планировании (новая редакция) «Внесение изменений в генеральный план Зерновского муниципального образования».
2. Карта границ населенных пунктов. Карта функциональных зон. Карта планируемого размещения объектов местного, регионального, федерального значения. М 1:50 000
3. Фрагмент карты границ населенных пунктов. Фрагмент карты функциональных зон населенных пунктов. Фрагмент карты размещения объектов местного, регионального, федерального значения в границах населенных пунктов. М 1:10 000

**«ВНЕСЕНИЕ ИЗМЕНЕНИЙ В ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН ЗЕРНОВСКОГО**

**МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ»**

**Том I**

Положения о территориальном планировании

(Утверждаемая часть) (новая редакция)

ИРКУТСК - 2018

1

# ОГЛАВЛЕНИЕ

[ВВЕДЕНИЕ 3](#_bookmark0)

1. [ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ 6](#_bookmark1)
2. [ПЛАНИРУ ЕМ ЫЕ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТЫ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО](#_bookmark2) [ОБРАЗОВАНИЯ 7](#_bookmark2)
3. [ПАРАМЕТРЫ ФУНКЦИОНАЛЬНЫХ ЗОН, А ТАКЖЕ СВЕДЕНИЯ О ПЛАНИРУЕМЫХ ДЛЯ](#_bookmark3) [РАЗМ ЕЩЕНИЯ В НИХ ОБЪЕКТАХ РЕГИОНАЛЬНОГО И МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ, ЗА](#_bookmark3)

[ИСКЛЮЧЕНИЕМ ЛИНЕЙНЫХ ОБЪЕКТОВ 11](#_bookmark3)

1. [ПЛОЩАДИ НАСЕЛЕННЫХ ПУНКТОВ 13](#_bookmark4)

# ВВЕДЕНИЕ

Проект «Внесение изменений в генеральный план Зерновского муниципального образования» подготовлен ООО «ГорА» в соответствии с заключенным муниципальным контрактом с администрацией Зерновского сельского поселения (далее – Зерновское МО)

№ Ф.2018.553643 от «27» ноября 2018 г., дополнительным соглашением № 1 к контракту и техническим заданием на проектирование.

В генеральный план внесены изменения в соответствии с законодательством Российской Федерации, Иркутской области, в том числе с Градостроительным кодексом РФ, Приказом Министерства регионального развития РФ от 26.05.2011г № 244 «Об утверждении методических рекомендации по разработке проектов генеральных планов поселений и городских округов», Законом Иркутской области от 23.07.2008г № 59-оз «О градостроительной деятельности в Иркутской области», иными нормативными правовыми актами Российской Федерации, Иркутской области, Черемховского района.

Внесение изменений в Генеральный план Зерновского муниципального образования» обусловлено необходимостью:

* 1. уточнения границы населенного пункта п. Молочное муниципального образования, в целях дальнейшего внесения сведений об указанных границах в Единый государственный реестр недвижимости;
  2. учета фактически сложившегося землепользования;
  3. учета предложений органов местного самоуправления и заинтересованных физических и юридических лиц;
  4. описания и отображения объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения в материалах генерального плана муниципального образования в соответствии с приказом Минэкономразвития России от 09.01.2018 №10 «Об утверждении Требований к описанию и отображению в документах территориального планирования объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения».

При подготовке проекта «Внесение изменений в генеральный план Зерновского муниципального образования» использованы материалы:

* генерального плана сельского поселения, утвержденного решением Думы Зерновского муниципального образования от 29.07.2013 №42;
* схемы территориального планирования Черемховского района, утвержденной решением Черемховской районной Думы от 24.07.2013 №271;
* схемы территориального планирования Иркутской области, утвержденной постановлением Правительства Иркутской области от 02.11.2012 №607-пп;
* проекта «Внесение изменений в схему территориального планирования Иркутской области» подготовленной АО «Гипрогор» (г. Москва) в 2017 году.

Положения и решения, предусмотренные генеральным планом Зерновского МО, дополняются и уточняются проектом внесения изменений в генеральный план в следующих разделах в части:

* + санитарной очистки территории,
  + мероприятий по охране объектов культурного наследия,
  + социальной инфраструктуры,
  + функционального зонирования,
  + отображение границ населенных пунктов сельского поселения, по сведениям внесенным в ЕГРН, и уточнение границы населенного пункта п. Молочное,
  + изменения структуры земельного фонда муниципального образования,
  + автомобильных дорог,
  + изменения технико-экономических показателей, касающихся территории муниципального образования.

В связи с этим внесены изменения в материалы по обоснованию генерального плана, изменены графические материалы и в новой редакции изложено Положение о территориальном планировании (текстовая часть).

Проект выполнен с применением компьютерных геоинформационных технологий в программе ГИС «Панорама», содержит соответствующие картографические слои и семантическое описание объектов.

В генеральном плане выделены следующие временные сроки реализации:

* **расчетный срок**, на который рассчитаны все основные проектные решения, – **2032** год;
* **первая очередь**, на которую определены первоочередные мероприятия, – **2022** год.

Внесение изменений в генеральные планы следует осуществлять в том же порядке, в котором осуществляется разработка и утверждение проектов генеральных планов.

Внесение в Генеральный план изменений, предусматривающих изменение границ населенных пунктов в целях жилищного строительства или определения зон рекреационного назначения, осуществляется без проведения публичных слушаний.

Положения Генерального плана могут использоваться:

* при комплексном решении вопросов социально-экономического развития;
* при разработке и утверждении в установленном порядке программ в области государственного, экономического, экологического, социального, культурного и национального развития Российской Федерации, субъектов Российской Федерации, программ комплексного социально-экономического развития муниципального образования, долгосрочных целевых программ (подпрограмм), реализуемых за счет средств федерального бюджета, бюджета субъекта Российской Федерации, местного бюджета, а также для приведения перечисленных программ в соответствие, согласно утвержденным положениям генеральных планов поселений, городских округов;
* при установлении границ муниципальных образований и населённых пунктов, принятии решений о переводе земель из одной категории в другую, планировании и организации рационального использования земель и их охраны, последующей подготовке градостроительной документации других видов;
* при разработке документации по планировке территории, предусматривающей размещение объектов федерального, регионального или местного значения, схем охраны природы и природопользования, схем защиты территорий, подверженных воздействию чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, лесных планов, проектов зон охраны объектов культурного наследия, других документов, связанных с разработкой проектов границ зон с особыми условиями использования территорий территории.

# ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

* + *Общие сведения о муниципальном образовании:*

Зерновское МО в восточной части Черемховского района Иркутской области. Зерновское МО наделено статусом сельского поселения. Сельское поселение включает в себя шесть населенных пунктов – село Зерновое, поселок Молочное, деревня Петровка, деревня Бархатова, деревня Касьяновка, блок-пост Витух.

Административным центром муниципального образования является село Зерновое.

Территория поселения составляет более 14 тыс. га, численность постоянного населения на конец 2012 года – 1425 человек.

* + *Основные направления социально-экономического развития территории:*
    - Развитие сельскохозяйственного производства в хозяйствах всех категорий.
    - Заготовка и переработка древесины.
    - Добыча полезных ископаемых.
    - Предполагается вовлечение хозяйств населения, как формы семейного предпринимательства, в экономику поселения с развитием рыночных отношений с крупными и средними субъектами рынка, расширением механизмов сбыта сельскохозяйственной продукции.
    - Развитие малого бизнеса различных направлений материального и нематериального производства, в том числе:
      * отрасли потребительского рынка, в том числе развитие приемно- закупочной деятельности;
      * сельское хозяйство;
      * придорожный сервис;
      * транспортная деятельность, ремонт и техническое обслуживание автотранспорта;
      * производство столярных материалов;
      * заготовка и переработка дикорастущего сырья;
      * строительные услуги, в том числе в жилищном и дорожном хозяйстве;
      * социальные услуги, в том числе в здравоохранении, культурно- развлекательной деятельности, образовании;
      * услуги жилищно-коммунального сектора;
      * рекреация и туризм, производство сувенирной продукции.
* *Прогнозная численность населения:* к 2032 году прогнозируется стабилизация численности населения на уровне 1600 человек.
* *Предложения по изменению границ населенных пунктов*

Общая площадь категории земель населенных пунктов Зерновского МО составляет 507,01 га, на основании сведений внесенных в Единый государственный реестр недвижимости о границах населенных пунктов: с. Зерновое, д. Петровка, д. Бархатова, д. Касьяновка, блок-пост Витух, в соответствии с материалами генерального плана поселения утвержденного решением Думы Зерновского сельского поселения от 29.07.2013 № 4, а также по материалам проекта внесения изменений в генеральный план поселения по проектным предложениям о границах населенного пункта п. Молочное.

* Основные мероприятия по охране окружающей среды:
  + Обустройство контейнерных площадок для сбора ТКО от населения в населённых пунктах с. Зерновское, д. Петровка, п. Молочное, д. Бархатова, д. Касьяновка, поселения.
  + Организация мест (площадок) накопления ТКО.
  + Организация пункта приёма вторичного сырья в п. Новостройка.
  + Закрытие и рекультивация существующей свалки ТКО.
  + Обеспечение выполнения режима нормируемых санитарно-защитных зон в соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий

# ПЛАНИРУЕМЫЕ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕК ТЫ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **назначение** | **наименование объекта** | **характеристика** | **местоположение** | **характеристика зон с особыми условиями использования, установленных в связи с размещением объекта** |
| **2.1** | **Социальная инфраструктура** | | | | |
| 1 | обеспечение условий для развития на территории поселения физической культуры и массового спорта | спортивная площадка | **1 га** | с. Зерновое | не требуется |
| 2 | 1 га | д. Петровка | не требуется |
| 3 | 1 га | п. Молочное | не требуется |
| 4 | 1 га | д. Бархатова | не требуется |
| 5 | создание условий для организации досуга и обеспечения жителей поселения услугами  организаций культуры | Учреждение культуры клубного типа | 200 мест | с. Зерновое | не требуется |
| 6 | реконструкция клуба | с расширением до  100 мест | д. Петровка | не требуется |
| 7 | организация предоставления общедоступного  бесплатного дошкольного образования | реконструкция детского сада | 30 мест | д. Петровка | не требуется |
| 8 | реконструкция детского  сада | с расширением на 20 мест | с. Зерновое | не требуется |
| 9 | строительство детского  сада | 25 мест | п. Молочное | не требуется |
| 10 |  | реконструкция школы |  | с. Зерновое | не требуется |
| 11 |  | Молочная кухня | 100 порций в сутки | с. Зерновое | не требуется |
| **2.2** | **Транспортная инфраструктура** | | | | |
| 1 | создание условий для предоставления транспортных услуг | реконструкция улиц и дорог | протяженностью 28,14 км, | Зерновское МО, населенные пункты поселения |  |

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 2 | населению и организация транспортного обслуживания населения в границах поселения | строительство улиц и дорог, | протяженностью 10,51км, | Зерновское МО, населенные пункты  поселения |  |
| 3 | оборудованные остановочные пункты на автобусных маршрутах  (строительство) |  | населенные пункты поселения |  |
| **2.3** | **Инженерная инфраструктура** | | | | |
| ***2.3.1*** | ***Водоснабжение*** | | | | |
| 1 | забор воды | Резервуаров чистой воды | 2х50 м3 | с. Зерновое |  |
| 2 | 2х50 м3 | д. Петровка |  |
| 3 | 2х50 м3 | д. Бархатова |  |
| 4 | 2х50 м3 | п. Молочное |  |
| 5 | 2х50 м3 | д. Касьяновка |  |
| 6 | 2х50 м3 | б-п. Витух |  |
| 7 | забор воды | Водозабор с очистными сооружениями | 40м3/сутки | с. Зерновое | зоны санитарной охраны в составе 3-х поясов (1 пояс 30 м от скважин) |
| 8 | 40м3/сутки | д. Петровка |
| 9 | 40м3/сутки | д. Бархатова |
| 10 | 40м3/сутки | п. Молочное |
| 11 | 40м3/сутки | д. Касьяновка |
| 12 | 40м3/сутки | б-п. Витух |
| 13 | забор воды | Насосная станция | 10м3/час | с. Зерновое |  |
| 14 | 10м3/час | д. Петровка |
| 15 | 10м3/час | д. Бархатова |
| 16 | 10м3/час | п. Молочное |
| 17 | 10м3/час | д. Касьяновка |
| 18 | 10м3/час | б-п. Витух |
| ***2.3.2*** | ***Теплоснабжение*** | | | | |
| 1 | производство тепловой энергии | Котельная клуба | 0,3 Гкал/час | с. Зерновое |  |
| 2 | Котельная (рекон.)  детского сада на 20 мест | На 0,1 Гкал/час | с. Зерновое |  |

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 3 |  | Котельная (рекон.)  детского сада на 30 мест | На 0,1 Гкал/час | д. Петровка |  |
| 4 | Котельная детского сада на  25 мест | На 0,3 Гкал/час | п. Молочное |  |
| ***2.3.2*** | ***Электроснабжение*** | | | | |
| 1 | организация в границах поселения электроснабжения | строительство, реконструкция по мере износа  трансформаторных подстанций |  | с. Зерновое, д. Петровка, д. Бархатова, п. Молочное,  д. Касьяновка, б-п. Витух | Согласно СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03  «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов» СЗЗ для трансформаторных подстанций не определены. В каждом конкретном случае размер защитной зоны устанавливается отдельно |
| 2 | Реконструкция ПС  «Зерновое» | Замена трансформаторов на  2х6,3МВА | с. Зерновое |
| **2.4** | **Охрана окружающей среды** | | | | |
| 1 | Организация централизованной системы сбора и вывоза бытовых отходов | Контейнерные площадки для сбора ТКО от населения |  | с. Зерновое, д. Петровка, д. Бархатова, п. Молочное,  д. Касьяновка, | В соответствии с СП 30-102- 99 п.4.1.7 расстояние до границ участков жилых  домов, детских учреждений, озелененных площадок следует устанавливать не менее 50, но не более 100 м. |
| 2 | Организация мест (площадок) накопления ТКО |  | с. Зерновое, д. Петровка, д. Бархатова, п. Молочное,  д. Касьяновка, б-п. Витух | Ориентировочная санитарно- защитная зона в соответствии с СанПиН 2.2.1./2.1.1.1200-03  составляет 100 метров |

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 3 | Снижение затрат на вывоз твёрдых бытовых отходов, вовлечение ценных компонент ТКО во  вторичный оборот | Пункт приёма вторичного сырья |  | с. Зерновое |  |
|  |  |  |  |  |  |

1. **ПАРАМ ЕТРЫ ФУНКЦИОНАЛЬНЫХ ЗОН, А ТАК ЖЕ СВЕДЕНИЯ О ПЛАНИРУ ЕМЫХ ДЛЯ РАЗМ ЕЩЕНИЯ В НИХ ОБЪЕК ТАХ РЕГИОНАЛЬНОГО И МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ, ЗА ИСК ЛЮЧЕНИЕМ ЛИНЕЙНЫХ ОБЪЕК ТОВ**

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Функциональные зоны и их параметры** | **Площадь функциональных зон поселения (га)** | **Планируемые для размещения объекты значения:**  **(нелинейные объекты)** | | |
| **регионального** | **местного - муниципального района** | **местного – поселения** |
| **1** | **Жилые зоны:** | **242,64** |  |  |  |
| 1.1 | Зона застройки индивидуальными жилыми домами | 242,64 |  |  | жилые дома, плоскостные  спортивные сооружения, детские площадки, благоустройство и озеленение, отделение почты и  связи, трансформаторные подстанции, контейнерные площадки для сбора ТКО |
| **2** | **Общественно-деловые зоны:** | **15,62** |  |  |  |
| 2.1 | Зона специализированной общественной застройки | 9,87 | фельдшерско- акушерский пункт | детский сад | универсальный спортивный зал ледовый комплекс, благоустройство и озеленение, трансформаторные  подстанции |
| 2.2 | Многофункциональная общественно- деловая зона | 5,75 |  |  | отделение почты и связи,  благоустройство и озеленение, трансформаторные подстанции, контейнерные площадки для сбора ТКО |
| **3** | **Зона сельскохозяйственного**  **назначения** | **13120,91** |  |  |  |
| 3.1 | Зона сельскохозяйственных угодий | 12873,95 |  |  |  |
| 3.2 | Зона сельскохозяйственного использования | 191,26 |  |  |  |
| 3.3 | Производственная зона  сельскохозяйственных предприятий | 52,08 |  |  |  |
| 3.4 | Иные зоны сельскохозяйственного назначения | 3,62 |  |  |  |
| **4** | **Производственные зоны, зоны**  **инженерной и транспортной инфраструктур** | **221,32** |  |  |  |

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 4.1 | Зона инженерной инфраструктуры | 7,79 |  | котельная для детского сада,  котельная для клуба | водозаборные сооружения, насосная станция |
| 4.2 | Зона транспортной инфраструктуры | 124,30 |  |  | остановочные павильоны,  озеленение |
| 4.3 | Коммунально-складская зона | 4,50 |  |  |  |
| 4.3 | Производственная зона | 28,56 |  |  |  |
| **5** | **Зоны рекреационного назначения:** | **881,46** |  |  |  |
| 5.1 | Зона лесов | 846,25 |  |  |  |
| 5.2 | Зона озелененных территорий общего пользования (лесопарки, парки, сады,  скверы, бульвары, городские леса) | 30,30 |  |  |  |
| **6** | **Зона акваторий** | **5,88** |  |  |  |
| **7** | **Зоны специального назначения** | **1,61** |  | площадки (места) для накопления ТКО | площадки (места) для накопления ТКО |
| 7.1 | Зона кладбищ | 1,53 |  |  | кладбище |

«Внесение изменений в генеральный план Зерновского муниципального образования»

*Положения о территориальном планировании (новая редакция)*

# 4.. ПЛОЩАДИ НАСЕЛЕННЫХ ПУНКТОВ.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Наименование  административно- территориальной границы | Площадь, га | Примечание |
| с. Зерновое | 173,12\* |  |
| д. Петровка | 89,41\* |  |
| д. Бархатова | 90,98\* |  |
| п. Молочное | 69,28 | проектное предложение |
| д. Касьяновка | 81,35\* |  |
| блок-пост Витух | 2,86\* |  |

**Примечание:**

\* Сведения о площади населенных пунктов указаны на основании уведомлений филиала ФГБУ «Федеральная государственная палата Федеральной службы государстсвенной регистрации, кадастра и картографии» по Иркутской области о внесении сведений в Единый государственный реестр недвижимости о границах населенных пунктов: с. Зерновое, д. Петровка, д. Бархатова, д. Касьяновка, блок-пост Витух, в соответствии с материалами генерального плана поселения утвержденного решением Думы Зерновского сельского поселения от 29.07.2013 № 4.

Регистрационные номера в реестре ЕГРН приведены в таблице.

|  |  |
| --- | --- |
| Наименование  административно- территориальной границы | Примечание |
| с. Зерновое | регистрационный номер в реестре ЕГРН 38:20-4.180 |
| д. Петровка | регистрационный номер в реестре ЕГРН 38:20-4.167 |
| д. Бархатова | регистрационный номер в реестре ЕГРН 38:20-4.160 |
| д. Касьяновка | регистрационный номер в реестре ЕГРН 38:20-4.165 |
| блок-пост Витух | регистрационный номер в реестре ЕГРН 38:20-4.161 |

13